

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. став 2. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/2016 – одлука УС, 107/2019 и 1/2021 - одлука УС), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 36. став 2. тачка 2. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 4/17), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној дана _____ 2021. године, донијела је

ОДЛУКУ О НАЧИНУ ДОДЈЕЛЕ И ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ТЕСЛИЋ

I

Овом одлуком прописује се начин додјеле и висина накнаде за привремено коришћење јавних површина на подручју општине Теслић.

II

1) Под привременим коришћењем јавних површина у смислу ове одлуке сматра се:

- постављање киоска и сличних монтажно-демонтажних објеката за обављање дјелатности;
- постављање аутопраона;
- постављање башта угоститељских објеката отвореног и затвореног типа;
- постављање рекламних објеката (самостојећи рекламни панои, самостојећи рекламни дисплеји, рекламни објекти на стубовима јавне расвјете, рекламни јарболи, транспаренти изнад саобраћајнице);
- постављање забавног парка-игара;
- коришћење јавне површине за формирање градилишта или текуће одржавање;
- постављање тенди, надстрешница и монтажно-демонтажних објеката за потребе излагања робе испред пословних просторија.

2) Планом привременог коришћења јавних површина одређују се дијелови јавних површина предвиђени за привремено коришћење на начин из подтачке 1. ове тачке.

III

1) Јавне површине из тачке II подтачка 1. алинеја 1. и 2. додјељују се на привремено коришћење на основу јавног огласа који расписује начелник Општине Теслић, путем усменог јавног надметања-лицитације, у поступку утврђеном Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

2) Јавне површине из тачке II подтачка 1. алинеја од 3. до 7. додјељују се на привремено коришћење на основу појединачних захтјева, односно непосредном погодбом.

3) Изузетно од подтачке 2. ове тачке додјела јавних површина на привремено коришћење за постављање самостојећих рекламних паноа и самостојећих рекламних дисплеја из тачке II подтачка 1. алинеја 4. на локацијама које су за те намјене одређене од стране надлежног органа, проводи се путем усменог јавног надметања-лицитације, у складу са подтачком 1. ове тачке.

IV

Захтјев за коришћење јавне површине подноси се Одјељењу за стамбено-комуналне послове Општинске управе Теслић, уз прилагање одговарајуће документације издате од стране Одјељења за просторно уређење Општинске управе Теслић у складу са важећим прописима.

V

Са корисником јавне површине закључује се уговор којим се регулишу међусобна права и обавезе између уговорних страна.

VI

1) За коришћење јавних површина плаћа се накнада у складу са утврђеном тарифом.

2) Утврђени износ тарифе представља почетну цијену лицитације за јавне површине које се додјељују путем усменог јавног надметања-лицитације.

VII

Накнада за коришћење јавних површина утврђује се у складу са зонама градског грађевинског земљишта, које одговарају зонама за обрачун накнаде за ренту.

VIII

Накнада за коришћење јавних површина приход је буџета Општине Теслић.

IX

Тарифа за коришћење јавних површина саставни је дио ове одлуке.

X

На питања која нису посебно уређена овом одлуком непосредно ће се примјењивати одредбе Одлуке о комуналном реду и Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту.

XI

Надзор над провођењем ове одлуке врши Одјељење за инспекцијске послове са комуналном полицијом Општинске управе Теслић.

XII

Коришћење јавних површина од стране постојећих корисника који су у важећем уговорном односу са Општином Теслић, у случајевима продужења периода коришћења,

ускладити ће се са одредбама ове одлуке након истека уговорног рока на који су предметни уговори закључени.

XIII

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о додјели, условима додјеле и начину привременог кориштења јавних површина и висини накнаде на подручју општине Теслић („Службени гласник општине Теслић, број: 05/13“).

XIV

Ова одлука објављује се у „Службеном гласнику општине Теслић“, а ступа на снагу 01. јануара 2022. године.

Број: 01-022- /21

Датум, _____ 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Саво Касаповић

ТАРИФЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Тарифни број 1.

За коришћење јавне површине за постављање киоска и сличних монтажних објеката за обављање дјелатности утврђује се накнада на следећи начин:

- I зона - 6,00 КМ/м² мјесечно;
- II зона - 5,00 КМ/м² мјесечно;
- III зона - 4,00 КМ/м² мјесечно;
- остале зоне - 3,00 КМ/м² мјесечно.

Тарифни број 2.

За коришћење јавне површине за постављање аутопраона утврђује се накнада на следећи начин:

- за заузету јавну површину до 10 м² - 40,00 КМ мјесечно без обзира на зону;
- за заузету јавну површину преко 10 м² до 50 м² - 50,00 КМ мјесечно без обзира на зону;
- за заузету јавну површину преко 50 м² - 60,00 КМ мјесечно без обзира на зону.

Тарифни број 3.

За коришћење јавне површине за постављање башта угоститељских објеката отвореног и затвореног типа утврђује се накнада на следећи начин:

За постављање башта угоститељских објеката отвореног типа:

- I зона - 17,00 КМ/м² годишње;
- II зона - 15,00 КМ/м² годишње;
- III зона - 10,00 КМ/м² годишње;
- остале зоне - 5,00 КМ/м² годишње.

За постављање башта угоститељских објеката затвореног типа:

- I зона - 23,00 КМ/м² годишње;
- II зона - 17,00 КМ/м² годишње;
- III зона - 13,00 КМ/м² годишње;
- остале зоне - 7,00 КМ/м² годишње.

Тарифни број 4.

За коришћење јавне површине за постављање рекламних објеката утврђује се накнада на следећи начин:

ВРСТА РЕКЛАМНОГ ОБЈЕКТА	ЗОНА			
	I	II	III	ОСТАЛЕ ЗОНЕ
Самостојећи рекламни панои	60 КМ/м ² рекламне површине годишње	40 КМ/м ² рекламне површине годишње	30 КМ/м ² рекламне површине годишње	20 КМ/м ² рекламне површине годишње
Самостојећи рекламни дисплеји	120 КМ/м ² рекламне површине годишње	80 КМ/м ² рекламне површине годишње	60 КМ/м ² рекламне површине годишње	40 КМ/м ² рекламне површине годишње
Рекламни објекти на стубовима јавне расвјете	60 КМ/ком годишње	40 КМ/ком годишње	30 КМ/ком годишње	20 КМ/ком годишње
Рекламни јарболи	150 КМ/ком годишње	100 КМ/ком годишње	60 КМ/ком годишње	40 КМ/ком годишње
Транспаренти изнад саобраћајнице	15 КМ/ком дневно	10 КМ/ком дневно	6 КМ/ком дневно	4 КМ/ком дневно

Тарифни број 5.

За коришћење јавне површине за постављање забавног парка-игара утврђује се накнада на следећи начин:

- 0,15 КМ/м² дневно без обзира на зону.

Тарифни број 6.

За коришћење јавне површине за формирање градилишта или текуће одржавање утврђује се накнада на следећи начин:

- за заузету јавну површину до 200 м² - 150,00 КМ мјесечно без обзира на зону;
- за заузету јавну површину преко 200 м² до 500 м² - 300,00 КМ мјесечно без обзира на зону;
- за заузету јавну површину преко 500 м² - 500,00 КМ мјесечно без обзира на зону.

Тарифни број 7.

За коришћење јавне површине за постављање тенди, надстрешница и монтажано-демонтажних објеката за потребе излагања робе испред пословних просторија, утврђује се накнада на следећи начин:

- за постављање тенди, надстрешница и монтажано-демонтажних објеката за потребе излагања робе отвореног типа - 0,10 КМ/м² дневно без обзира на зону;
- за постављање монтажано-демонтажних објеката за потребе излагања робе затвореног типа - 0,15 КМ/м² дневно без обзира на зону.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТЕСЛИЋ

Број: 01-022- /21

Датум, _____ 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Саво Касаповић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 22. став 2. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/2016 – одлука УС, 107/2019 и 1/2021 - одлука УС), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 36. став 2. тачка 2. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 4/17).

Чланом 22. став 2. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/2016 – одлука УС, 107/2019 и 1/2021 - одлука УС), прописано је да јединица локалне самоуправе располаже, управља и користи непокретности над којима има право својине као орган који је за то надлежан на основу закона.

Чланом 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), прописано је да скупштина доноси одлуке и друге опште акте и даје њихово аутентично тумачење.

Чланом 36. став 2. тачка 2. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 4/17), прописано је да Скупштина Општине доноси одлуке и друга општа акта и даје њихово аутентично тумачење.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Одлука о додјели, условима додјеле и начину привременог кориштења јавних површина и висини накнаде на подручју општине Теслић („Службени гласник општине Теслић, број 05/13“), представља важећи пропис по основу којег је регулисано питање привременог кориштења јавних површина. Поред наведеног, одређена питања привременог кориштења јавних површина уређена су и одредбама Одлуке о комуналном реду („Службени гласник општине Теслић, бр. 2/11 и 2/13“) и Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Теслић, бр. 7/14, 2/17 и 4/18“). С обзиром да су се поједине одредбе Одлуке о додјели, условима додјеле и начину привременог кориштења јавних површина и висини накнаде на подручју општине Теслић у одређеним питањима разликовале од одредби поменутих одлука којима је такође уређена дата област, предложеном Одлуком извршено је усклађивање датих одредби. Поред наведеног извршене су одређене измјене по питању накнада за кориштење јавних површина, гдје су између осталог укинута тарифе за које је прописано плаћање комуналне таксе као и тарифе које до сада нису имале примјену у пракси, затим су у циљу јаснијег дефинисања извршене промјене у опису постојећих тарифа као и промјене у висини накнада и начину обрачуна за исте. Све измјене које се тичу описа тарифа и висине накнаде вршене су у складу са примједбама од стране досадашњих корисника за које је утврђено да имају оправданог основа, као и рјешењима која су се кроз примјену важеће одлуке у пракси испоставила као оправдавајућа. С обзиром да су испуњени услови за доношење новог прописа предвиђени чланом 59. Правила за израду закона и других прописа Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“,

број 24/14), гдје је прописано да, уколико се мијења више од половине чланова основног прописа, приступа се доношењу новог прописа, предложено је доношење нове одлуке.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

Тачком I дефинише се предмет Одлуке.

Тачком II дефинисано је шта се сматра под коришћењем јавних површина у смислу Одлуке.

Тачкама III, IV и V прописан је начин додјеле јавних површина на привремено коришћење.

Тачком VI одређено је да се за коришћење јавних површина плаћа одговарајућа накнада.

Тачком VII одређене су зоне за утврђивање накнаде за коришћење јавних површина.

Тачком VIII прописано је да накнада за коришћење јавних површина приход буџета Општине.

У тачки IX прописано је да је тарифа за коришћење јавних површина саставни дио Одлуке.

У тачки X наведени су прописи којима се поред Одлуке уређује питање коришћења јавних површина.

У тачки XI прописано је ко врши надзор над провођењем Одлуке.

Тачком XII прописан је начин усклађивања коришћења јавних површина са одредбама Одлуке за постојеће кориснике који су у важећем уговорном односу.

Тачком XIII прописан је престанак важења Одлуке о додјели, условима додјеле и начину привременог кориштења јавних површина и висини накнаде на подручју општине Теслић („Службени гласник општине Теслић, број: 05/13“).

У тачки XIV прописан је рок ступања на снагу Одлуке.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке у буџету Општине није потребно планирати посебна средства, изван редовних средстава за материјалне трошкове Општинске управе.

У Теслићу, _____ 2021. године

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за стамбено-комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ:

Начелник општине